



info

Infoblatt  
EVP Nidau und  
Umgebung

November  
2024

## Öffentliche Mitwirkung zum Bahnhofgebiet Nidau

Seit 40 Jahren beabsichtigt die Stadt Nidau, das Gebiet beim Bahnhof aufzuwerten. Bisher sind jedoch alle bisherigen Projekte gescheitert. Nachdem sich verschiedene Vereine, Organisationen, Firmen, Privatpersonen und Parteien im Rahmen einer ersten Mitwirkung im 2022 zum Bahnhofgebiet kritisch geäußert hatten, wurde das Projekt angepasst.

Der Gemeinderat schlägt für die «Zone mit Planungspflicht (ZPP) Bahnhofgebiet» nun eine «Rahmenplanung» vor, welche die Spielregeln im Grundsatz festlegt sowie Bauhöhe und mögliche Nutzungen definiert. In einem zweiten Schritt, nach der Genehmigung der ZPP, ist vorgesehen, ein qualitätssicherndes Verfahren zur Ermittlung des städtebaulichen Konzepts wie auch zur architektonischen und gestalterischen Ausgestaltung des Bauvorhabens durchzuführen.

Zu dieser neuen, schlankeren Variante konnte sich die Bevölkerung im Rahmen in einer zweiten Mitwirkung nochmals äussern.



Die EVP Nidau hat folgende Vorschläge eingebracht, die sie teilweise bereits in der ersten Mitwirkung eingegeben hatte:

- **Platzierung des Gebäudekörpers:**  
Der vorgesehene Gebäudekörper ist ungünstig platziert. Das neue Gebäude wird den heute ungehinderten Blick von Süden auf das Bibliotheksgebäude und den «Turm» stark beeinträchtigen. Um dies zu verhindern, wäre eine Verschiebung nach Nordosten erforderlich. Die EVP regt deshalb an, die Lage des Baukörpers nochmals zu prüfen.
- **Nutzungen:**  
Das erste Vollgeschoss soll für stilles Gewerbe und für öffentliche Nutzungen (z.B. Bibliothek, Verwaltungsdienste etc.) genutzt werden können. Ein Detailhandelsgeschäft (Grossverteiler) soll dagegen nach Ansicht der EVP ausdrücklich ausgeschlossen sein. Die aktuell bestehenden Angebote mit dem Coop an der Schulgasse, dem Denner am Guido-Müller-Platz und der Migros im Weidteile sind ausreichend. Zudem sollen die Obergeschosse sollen primär der Wohnnutzung vorbehalten sein, da Wohnraum in Nidau sehr gefragt ist.
- **Dachgestaltung:**  
Die EVP begrüsst ausdrücklich, dass die Dachgestaltung erst im Rahmen der qualifizierten Verfahren bestimmt wird. So böte beispielsweise ein Schrägdach bessere Möglichkeiten zur Anbringung einer Photovoltaik-Anlage.

- **Parkplätze:**  
Die unterirdische Parkierungsanlage soll nach Ansicht der EVP insbesondere dazu dienen, einen Teil der Parkplätze aus der Kernzone hierhin zu verlegen, damit im Stedtli mehr Aufenthalts- und Freiräume geschaffen werden können.
- **Grüne Plätze:**  
Es ist der EVP ein grosses Anliegen, dass bei den beiden Plätzen neben dem neuen Baukörper die versiegelten Flächen möglichst aufgebrochen und begrünt werden.



Bericht:  
**Philippe Messerli**  
Präsident EVP Nidau,  
Grossrat

## Clean-up-day 2024

**Am 14. September 2024 hat sich die EVP Nidau am nationalen Clean-Up-Day beteiligt. Gleichzeitig wie Tausende von anderen engagierten Menschen, haben sich an diesem trüben und kalten Morgen drei Familien und die Vorstandsmitglieder versammelt und ans Aufräumen gemacht.**

Eine Putzquipe hat sich den Buswartehäuschen «Grasgarten» gewidmet und ihnen für die verbleibende Lebensdauer zu neuem Glanz verholfen.

Das zweite Team hat das Ufer des Nidau-Büren-Kanals akribisch nach Abfall aller Arten abgesucht und davon befreit.

So sind die drei Stunden Einsatz schnell verfliegen und allen in guter Erinnerung geblieben. Die gemeinsame Zeit draussen an der frischen Luft, eine sinnvolle Tätigkeit mit einem klaren Ziel, viele Gelegenheiten zum Austausch und natürlich auch die Znünpause haben diesen gelungenen Morgen ausgemacht.



Bericht:  
**Eliane Geiser**  
EVP-Stadträtin

### IMPRESSUM

<b>Herausgeber:</b>	EVP Kanton Bern Postfach 2319 3001 Bern
<b>Kontakt Ortspartei:</b>	EVP Nidau Philippe Messerli Aalmattenweg 28 2560 Nidau info@evp-nidau.ch